

Přístavba a celková rekonstrukce Domu sociální péče Kralovice

propočet nákladů

Dle rozpočtových ukazatelů stavebních objektů ÚRS Praha, a.s. (801 Budovy občanské výstavby, 9 - Budovy pro sociální péči, str.6; Seznam rozpočtových ukazatelů konkrétních objektů, budovy pro zdravotní péči a služby, č. A03 str. 46)

podlaží	název	objem	cena/jednotka	celkem
PAVILON A				
	Suterén	2 087,00 m3	5 419,00 Kč/m3	11 309 453,00 Kč
	1. nadzemní podlaží	2 100,00 m3	5 419,00 Kč/m3	11 379 900,00 Kč
	Vstup	230,00 m3	7 643,00 Kč/m3	1 757 890,00 Kč
	2. nadzemní podlaží	1 980,00 m3	7 643,00 Kč/m3	15 133 140,00 Kč
	3. nadzemní podlaží	2 060,00 m3	7 643,00 Kč/m3	15 744 580,00 Kč
				55 324 963,00 Kč bez DPH
				Sazba DPH 15% 63 623 707,45 Kč s DPH
PAVILON B				
	Pavilon bez posledního podlaží	3 240,00 m3	5 419,00 Kč/m3	17 557 560,00 Kč
	Poslední podlaží	1 115,00 m3	7 643,00 Kč/m3	8 521 945,00 Kč
				26 079 505,00 Kč bez DPH
				Sazba DPH 15% 29 991 430,75 Kč s DPH
PAVILON C				
	Pavilon C	4 230,00 m3	5 419,00 Kč/m3	22 922 370,00 Kč
	Technický objekt	1 285,00 m3	7 643,00 Kč/m3	9 821 255,00 Kč
	Únikové schodiště	230,00 m3	7 643,00 Kč/m3	1 757 890,00 Kč
				34 501 515,00 Kč bez DPH
				Sazba DPH 15% 39 676 742,25 Kč s DPH
PAVILON D				
	Pavilon D	15 515,00 m3	7 643,00 Kč/m3	118 581 145,00 Kč
	Únikové schodiště	297,00 m3	7 643,00 Kč/m3	2 269 971,00 Kč
				120 851 116,00 Kč bez DPH
				Sazba DPH 15% 138 978 783,40 Kč s DPH
VENKOVNÍ ÚPRAVY				
	Terénní úpravy, zpevněné plochy a parkoviště	1 230,00 m2	1 850,00 Kč/m2	2 275 500,00 Kč
	Sadové úpravy	2 860,00 m2	320,00 Kč/m2	915 200,00 Kč
				3 190 700,00 Kč bez DPH
				Sazba DPH 15% 3 669 305,00 Kč s DPH
PROJEKTOVÉ PRÁCE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST (Sazebník Unika pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2017, viz. tab. č.15 Stavby občanské, bytové a zdravotnické, str. 97, pásmo 4)				
	Zabezpečení vstupních podkladů (VSP) - zam. objektu, průzkumy			419 946,00 Kč
	Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR)			1 679 784,00 Kč
	Inženýrská činnost územního řízení (IČ UŘ)			559 928,00 Kč
	Projektová dokumentace pro stavební povolení nebo k ohlášení stavby (DSP)			3 219 586,00 Kč
	Inženýrská činnost stavebního řízení (IČ SP)			279 964,00 Kč
	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)			3 359 568,00 Kč
	Inženýrská činnost (IČ PS)			279 964,00 Kč
	Autorský dozor projektanta			699 910,00 Kč
	Technický dozor investora + koordinátor BOZP			3 219 586,00 Kč
	Práce po dokončení stavby - projekt skutečného provedení stavby			209 973,00 Kč
	Práce po dokončení stavby - příprava ke kolaudaci			209 973,00 Kč
				14 138 182,00 Kč bez DPH
				Sazba DPH 21% 17 107 200,22 Kč s DPH
celkem bez DPH				254 085 981,00 Kč
celkem s DPH				293 047 169,07 Kč